

# **TENNISCLUB GIEBOLDEHAUSEN E.V.**



## **Niederschrift**

**über die außerordentliche Mitgliederversammlung am Freitag, den 08.11.2024 um 20:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses der Samtgemeinde Gieboldehausen, Hahlestr. 1, Gieboldehausen.**

### **1. Eröffnung der Versammlung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder und der Tagesordnung**

Das Vorstandsmitglied Holger Diedrich eröffnet die Versammlung um 20:00 Uhr, begrüßt 35 anwesende Personen, davon 32 stimmberechtigte Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Information über die Situation**

Holger Diedrich berichtet über den Brand am 28.07.2024. Die Ermittlungen der Polizei haben ergeben, dass in das Clubhaus eingebrochen und dort ein Brand gelegt wurde. Es wurde im Büro eingebrochen und Feuer gelegt, was aber durch die Brandschutztür nicht auf den Rest des Hauses übergreifen konnte. Ein zweites Feuer wurde im kleinen Materialraum im Keller gelegt, was sich dann später durch Ausgasungen im Treppenhaus fortgesetzt hat und später im Thekenraum sein finales Ende nahm. Die Polizei hat im Laufe ihrer Ermittlungen den Einbrecher ermittelt und festgenommen. Dieser leugnet aber, neben dem Einbruch auch den Brand gelegt zu haben. Der Einbruch ist ihm nachgewiesen worden – aus Mangel an Beweisen die Brandstiftung nicht.

Der Verein hat direkt nach dem Brand viel Unterstützung u.a. durch ansässige Firmen erfahren. Firma Stitz stellte Absperrgitter bereit, Marcel Clausen organisierte über die Firma Klöppner Container und fuhr diese ab. Firma Wiesemann stellte ein Gerüst bereit.

Eine erste Begehung des Hauses hat mit Architekt Nachtwey stattgefunden. Später gab es eine weitere Begehung mit Architekt Otto, der die weitere Planung übernommen hat. Herr Otto stellt seine Arbeit dem Verein dankenswerterweise kostenfrei zur Verfügung. Außerdem haben einige weitere Gespräche und Besichtigungen mit Fachfirmen stattgefunden.

Es fanden anschließend Aufräumarbeiten statt, bei denen zu Beginn noch viele Mitglieder beteiligt waren. Die Beteiligung ließ mit der Zeit nach.

### **Entscheidung zum Abriss**

Die Versicherung hat eine Gesamtsumme von 117.259 € ausgezahlt. Für den Abriss kann nach Rücksprache mit Marcel Clausen der Fuhrpark der Firma Klöppner genutzt werden. Dafür fallen nur die Kosten für den Treibstoff an. Nach einer Anfrage beim Landrat Marcel Riethig werden die Kosten für die Entsorgung des Abrissmaterials vom Landkreis erlassen.

Der Vorstand entschied sich für einen Abriss des Hauses.

Folgende Punkte waren für die Entscheidung außerdem relevant:

- Das Haus ist ein alter Rohbau.
- Die Wände sind feucht.
- Es würden hohe Kosten durch eine fachmännische Sanierung entstehen.
- Der Zustand der Decke nach entfernen der Heraklit Platten war nicht absehbar. Würde z.B. die Bewehrung sichtbar werden, würden Folgekosten entstehen.
- Weitere Kosten könnten durch Gutachten entstehen, die prüfen müssten, ob das Haus nach der Reinigung für die öffentliche Nutzung freigegeben werden kann.
- Zusätzlich würde ein sehr hoher Aufwand entstehen, um Elektrik, Wasser und Heizung zu verlegen (Fliesen abstemmen, Estrich aufstemmen, ...). Dies würde viele Helfer\*innen benötigen.
- Der Architekt schätzte einen Abriss und Neubau als deutlich wirtschaftlicher ein, als eine Sanierung.

Die Kosten für eine Sanierung waren daher nicht abschätzbar. Ein Abriss kann mit geringen Kosten geleistet werden.



Das Geld für den Neubau muss vom Verein vorgestreckt werden. Erst wenn die Maßnahme umgesetzt ist und die Rechnungen bezahlt sind, wird das Geld vom LandesSportBund bzw. Landkreis ausgezahlt. Die Gemeinden dürfen keine Liquiditätskredite an Vereine geben, da der Landkreis dies nicht genehmigen würde. Evtl. passt der LSB die Förderrichtlinien an, damit die Zwischenfinanzierung für Vereine einfacher wird.

Der Verein muss entweder einen Kredit bei einer Bank aufnehmen oder die Finanzierung über Privatkredite über die Mitglieder oder Firmen regeln. Hier wird aus der Versammlung angeregt, dass über einen geringen Zinssatz nachgedacht werden sollte. Es wird außerdem der Hinweis gegeben, zu prüfen, dass sich Förderungen gegenseitig nicht ausschließen.

### **Weitere Überlegungen zum Neubau**

Die Firma Buderus wird eine Heizung spenden. Michael Holzapfel würde die Baustelle mit seiner Firma als Azubi-Projekt nutzen. Dadurch können die Kosten verringert werden. Aus der Versammlung kommt die Frage, ob bereits bei der Realgemeinde angefragt wurde, ob die Pacht für das Grundstück für einen gewissen Zeitraum erlassen werden könnte. Michael Döring wird das Anliegen mitnehmen und besprechen.

Holger Diedrich erläutert erste Überlegungen des Vorstands für einen Neubau. Das Gebäude soll voraussichtlich ebenerdig geplant werden. Der Standort wird wohl etwas versetzt auf der Grünfläche sein. Der Keller wird zugeschüttet. Es werden voraussichtlich weniger Toiletten geplant und der Technikraum wird weniger Fläche benötigen. Aus der Versammlung wird der Hinweis gegeben, verschiedene Bauweisen neben der Holzständerbauweise zu berücksichtigen.

### **Überblick über die Spendenaktionen**

Katharina Weinrich berichtet über die verschiedenen Spendenaktionen, die teilweise beendet sind. Über die VR-Bank sind 61 Spenden eingegangen, über PayPal (vom 12.08.-12.09.24) 51 Spenden, über die Plattform WirWunder der Sparkasse 8 Spenden und für das Crowdfunding der VR-Bank sind bereits 116 Spenden eingegangen. Für die Bewerbung der Spendenaktionen wurden 1400 Flyer in allen Haushalten in Gieboldehausen von Vorstandsmitgliedern und Vereinsmitgliedern verteilt. Für den Druck sind keine Kosten angefallen.

Es wird eine weitere Spendenaktion auf der Crowdfunding Plattform der VR-Bank Mitte zur Unterstützung von gemeinnützigen Projekten gestartet. Die Aktion läuft voraussichtlich von Anfang Dezember 2024 bis Februar 2025. Das geplante Spendenziel sind 15.000€. Jede Spende bis 50€ wird von der VR-Bank Mitte aus dem Crowdfunding-Spendentopf verdoppelt. Das gesetzte Spendenziel (eigene Spenden und Zuschuss der VR-Bank Mitte) muss erreicht werden, ansonsten werden alle Spenden zurückgezahlt.

Im Moment wird die Aktion noch beantragt. Aufgrund der Vorgabe der Förderrichtlinie wird der Zweck der Aktion die Ausstattung des Tennishauses sein.

Aktuell sind bereits Barspenden i. H. v. 5.185€ eingegangen (Stand 03.11.24). Diese werden dann verdoppelt.

Eine Anleitung zur Spendenaktion wird bei Start der Aktion an alle Mitglieder versendet.

Wenn eine Spende über die Plattform nicht möglich ist, sind weiterhin Barspenden möglich. Katharina Weinrich ist die Ansprechperson bei Fragen oder Barspenden.

Lea Schlote gibt den Hinweis, dass nach Auskunft des Finanzamtes eine Spendenquittung bei Überweisungen unter 300€ nicht notwendig ist. In dem Fall reicht ein Kontoauszug. Bei Spenden über 300€ oder Barspenden können Spendenquittungen vom Verein ausgestellt werden.

### **3. Beschluss über den Wiederaufbau des Clubhauses**

Der Vorstand schlägt die weitere Vorgehensweise vor. Nach einem kurzen Austausch wird folgender Beschluss gefasst:

**Die Mitgliederversammlung beschließt, dass der Vorstand beauftragt wird, weitere Schritte zum Aufbau des Vereinsheims in die Wege zu leiten. Das umfasst: Erstellen einer Bauplanung sowie einer Kostenschätzung inkl. Finanzierungsplan.**

***Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.***

<b><i>Ja</i></b>	<b><i>32</i></b>
<b><i>Nein</i></b>	<b><i>Keine</i></b>
<b><i>Enthaltung</i></b>	<b><i>Keine</i></b>

Nach einer Rückfrage gibt der Vorstand die Auskunft, dass es zu einem späteren Zeitpunkt eine weitere außerordentliche Mitgliederversammlung geben wird, um den Neubau zu beschließen.

#### **4. Information über die Saison 2025**

Holger Diedrich berichtet, dass der Spielbetrieb aufrechterhalten werden soll. Es wird versucht, Toiletten und Umkleidekabinen bereit zu stellen. Außerdem berichtet er, dass die Firma Tip zwei Container an den Verein gespendet hat. Diese werden zur Lagerung z.B. der Netze genutzt.

#### **5. Anträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

#### **6. Verschiedenes**

Am 15.11.2024 findet von 17:00 bis 20:00 Uhr der Happy Voradvent in Gieboldehausen statt. Alle Standbetreiber haben beschlossen, dass die Spenden in diesem Jahr an den TCG gehen.

Am 30.11.2024 findet der Weihnachtsmarkt am Schloss in Gieboldehausen statt. Der TCG übernimmt den Grill- und Pommeswagen.

#### **7. Schließung der Sitzung**

Holger Diedrich schließt die Versammlung um 21:40 Uhr.

gez. geschäftsführender Vorstand

gez. Protokollführerin